

民事起訴狀（更正）

案 號 111 年度嘉簡調字第 129 號

股 別 嘉甲 股

原 告 朱鼎文

設台中市大雅區中清路三段 839 號

訴訟代理人 劉富雄律師

設台中市西區自由路一段 128 號 3 樓

(04) 2221-6555

被 告 許德一

住高雄市苓雅區海邊路 30 號 3 樓之
8

陳許秋梁

住高雄市三民區豐裕里中仁街 72 號

涂許阿勤

住桃園縣楊梅市姓姓路 902 巷 20 弄
25 號

李建德

住嘉義市西區興業西路 150 號 11 樓之
5

李廣玉

住嘉義市東區嘉北街 12 巷 45 號 6 樓
3

李廣珍

住嘉義市西區友愛路 492 之 1 號 8 樓

許哲光 住臺北市大安區光復南路240巷30之
4號

許祝君 住同上

許君碩 住臺中市西屯區龍門路85之7號

許黛君 住雲林縣北港鎮華勝路165號

許翠君 住雲林縣北港鎮華勝路167號

許佳君 住臺中市西屯區惠文七街55號

上7人為許澤馨即許辛戌之
繼承人

陳仁良 住臺中市西屯區西安街259之9號

陳仁敏 住新北市板橋區民生路一段13號14
樓

謝陳鏡玲 住新北市中和區景安路208巷11號3
樓

陳瓊璣 住新北市中和區復興路326號4樓

陳芳卿 住雲林縣北港鎮仁愛路122號

上5人為許陳白雪即許辛戌
之繼承人

陳山榮 住桃園市桃園區大業路一段62之1號

上 5 人為林許綢即許辛戌之

繼承人

為分割共有物事件，謹依法起訴事：

(更正後) 訴之聲明

- 一、被告許哲明、王芳華、許慈容、許哲光、許祝君、許君碩、許戴君、許翠君、許佳君、陳仁良、陳仁敏、謝陳鏡玲、陳瓊璣、陳芳卿、陳山榮、陳博華、陳茂綸、林珠璿、林宸瑛、張林文卿、林清源、林光輝等人就被繼承人許辛戌所遺坐落嘉義縣新港鄉水仙段 0020-0000 地號土地，應有部分 $\frac{1}{2}$ ，辦理繼承登記。
- 二、附表共有人共有坐落於嘉義縣新港鄉水仙段 0020-0000 地號土地、同段 0021-0000 地號土地、同段 0023-0000 地號土地、同段 0040-0000 地號土地、同段 0041-0000 地號土地、同段 0042-0000 地號土地，請准予變價分割，價金均按附表所示之兩造持分比例分配。
- 三、訴訟費用按附表所示之兩造持分比例負擔。

事實及理由

壹、按「因不動產之物權或其分割或經界涉訟者，專屬不動

上列土地係屬兩造共有，土地權利範圍如附表所示，此有土地登記簿謄本及地籍圖謄本為證（證一、證二），而兩造並無不予分割之約定。

二、按「各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不在此限。前項約定不分割之期限，不得逾五年；逾五年者，縮短為五年。但共有之不動產，其契約訂有管理之約定時，約定不分割之期限，不得逾三十年；逾三十年者，縮短為三十年。前項情形，如有重大事由，共有人仍得隨時請求分割。」、「共有物之分割，依共有人協議之方法行之。分割之方法不能協議決定，或於協議決定後因消滅時效完成經共有人拒絕履行者，法院得因任何共有人之請求，命為下列之分配：一、以原物分配於各共有人。但各共有均受原物之分配顯有困難者，得將原物分配於部分共有人。二、原物分配顯有困難時，得變賣共有物，以價金分配於各共有人；或以原物之一部分分配於各共有人，他部分變賣，以價金分配於各共有人。」民法第 823 條、第 824 條第 1 項、第 2 項分別定有明文。

以外之方法以消滅其共有關係，而訴求分割共有物之目的，即在消滅共有關係。至於分割之方法，或為原物分配或為變賣以價金分配於各共有人，則由法院依職權定之，不受當事人聲明之拘束。原審僅因系爭旱地不能作原物分配，遂將上訴人分割之請求駁回，自有未合。」最高法院 68 年度台上字第 3247 號民事判決參照，因此系爭各筆土地如按土地共有人原物分割則將導致每人分得之土地面積均未達 0.25 公頃，惟並非不得以變價方式分割，故原告為免系爭各筆土地過於細分，無法達到農地最大之經濟效用。準此，原告考量上開因素，訴請變價分割，洵屬有據。

參、聲請調查證據（均已調查完畢）

一、懇請 鈞院裁定命原告提出「全體共有人所有之嘉義縣新港鄉水仙段 0020-0000 地號、同段 0021-0000 地號、同段 0023-0000 地號、同段 0040-0000 地號、同段 0041-0000 地號、同段 0042-0000 地號，土地之第一類土地登記謄本全部（含他項權利部全部）。」

二、懇請 鈞院裁定命原告提出「嘉義縣新港鄉水仙段 0020-0000 地號、同段 0021-0000 地號、同段 0023-0000

0040-0000 地號、同段 0041-0000 地號、同段 0042-0000

地號，各筆土地上是否有農舍使用執照套繪登錄資料。

【說明】本案標的為農牧用地，若其上有農舍套繪管制，則依照農業發展條例第十八條第四項，農舍應與其坐落用地併同移轉，涉及本案標的如可原物分割，分割方法受有限制，故有函詢之必要。

肆、綜上析陳，特狀請 鈞院鑒核，惠賜判決如訴之聲明，以保權益，實感德便。

謹 狀

臺灣嘉義地方法院民事庭 公鑒

證物名稱及件數（均為影本）：

附表：各共有人之權利範圍

證一：土地登記第三類謄本 1 份

證二：地籍圖謄本 1 份

中 華 民 國 1 1 1 年 1 1 月 7 日

具狀人：朱鼎文

訴訟代理人：劉富雄律師



附表

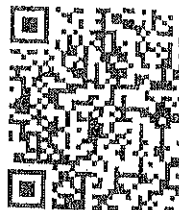
地段、應有部分比例							變價分割所得價金分配比例暨訴訟費用分擔比例
共有人	水仙段 20	水仙段 21	水仙段 23	水仙段 40	水仙段 41	水仙段 42	
許哲明、王芳華、許慈容、 許哲光、許祝君、許君碩、 許戴君、許翠君、許佳君、 陳仁良、陳仁敏、謝陳鏡玲、 陳瓊璣、陳芳卿、陳山榮、 陳博華、陳茂綸、林珠璣、 林宸瑛、張林文卿、林清源、 林光輝	2 分之 1 (公司共有)						同左
許德一	20 分之 1	10 分之 1	10 分之 1	10 分之 1	10 分之 1	10 分之 1	同左
陳許秋涼	20 分之 1	10 分之 1	10 分之 1	10 分之 1	10 分之 1	10 分之 1	同左

土地登記第三類謄本（所有權個人全部）

新港鄉水仙段 0020-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：1



謄本種類碼：WA!EA34D6，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄

本謄本係利害關係人朱鼎文申請

雅潭地政事務所 主任 汪懋功

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

大林電謄字第091417號

列印人員：蔡宜穎

資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所



土地標示部

登記日期：民國105年10月31日

登記原因：地籍圖重測

面積：*****243.01平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：水利用地

民國110年01月公告土地現值：*****400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：舊南港段0167-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0003

登記日期：民國036年05月16日

登記原因：總登記

原因發生日期：民國---年--月--日

所有權人：許辛戌

住址：嘉義縣新港鄉舊南港165號

權利範圍：*****2分之1*****

權狀字號：105大林字第020663號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年08月 *****62.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****2分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0007

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：許德一

住址：高雄市苓雅區苓昇里20鄰海邊路30號三樓之八

權利範圍：*****20分之1*****

權狀字號：105大林字第020665號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****20分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0009

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：陳許秋涼

住址：高雄市三民區豐裕里4鄰中仁街72號

權利範圍：*****20分之1*****

權狀字號：105大林字第020667號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****20分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0010

登記日期：民國101年09月20日

臺中市雅潭地政事務所謄本用紙

新港鄉水仙段 0020-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：2

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：李建德

住址：嘉義市西區翠岱里11鄰興業西路150號十一樓之五

權利範圍：*****60分之1*****

權狀字號：105大林字第020668號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****60分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0011

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：李廣金

住址：嘉義市東區仁義里14鄰嘉北街12巷45號六樓二

權利範圍：*****60分之1*****

權狀字號：105大林字第020669號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****60分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0012

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：李廣珍

住址：嘉義市西區保安里1鄰友愛路492之1號八樓之三

權利範圍：*****60分之1*****

權狀字號：105大林字第020670號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****60分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0013

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：涂許阿勤

住址：桃園縣楊梅市東流里14鄰甕甕路902巷20弄25號

權利範圍：*****20分之1*****

權狀字號：105大林字第020671號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.2元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****20分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0014

登記日期：民國108年08月22日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國108年07月09日

所有權人：許長勝

住址：嘉義縣新港鄉南港村1鄰南港31號

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：108大林字第011034號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

108年07月 *****400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

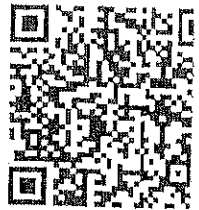
其他登記事項：(空白)

土地登記第三類謄本（所有權個人全部）

新港鄉水仙段 0021-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：1



謄本種類碼：WA!EA34D6，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄

本謄本係利害關係人朱鼎文申請

雅潭地政事務所 主任 汪懋功

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

大林電謄字第091417號

列印人員：蔡宜穎

資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所

土地標示部

登記日期：民國105年10月31日

登記原因：地籍圖重測

面積：****4,026.07平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：水利用地

民國110年01月公告土地現值：*****400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：舊南港段0167-0002地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0009

登記日期：民國092年03月20日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國091年06月26日

所有權人：許庭維

住址：桃園縣中壢市龍慈里22鄰龍川四街51號四樓

權利範圍：*****24分之1*****

權狀字號：105大林字第020674號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

091年11月 *****399.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****24分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0010

登記日期：民國092年03月20日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國091年06月26日

所有權人：許庭莒

住址：嘉義市東區興南里12鄰宣信街317號

權利範圍：*****24分之1*****

權狀字號：105大林字第020675號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

091年11月 *****399.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****24分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0012

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：許德一

住址：高雄市苓雅區苓昇里20鄰海邊路30號三樓之八

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020677號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****409.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0014

新港鄉水仙段 0021-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：3

(0009) 登記次序：0019

登記日期：民國108年05月29日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國108年04月22日

所有權人：許長堯

住址：嘉義縣新港鄉共和村13鄰洪厝50號

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：108大林字第006580號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

108年04月 *****400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0020

登記日期：民國108年08月22日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國108年07月09日

所有權人：許長勝

住址：嘉義縣新港鄉南港村1鄰南港31號

權利範圍：*****12分之1*****

權狀字號：108大林字第011038號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

108年07月 *****400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0021

登記日期：民國109年06月15日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國109年05月06日

所有權人：許長發

住址：屏東縣屏東市崇蘭里46鄰古松西巷740弄2號

權利範圍：*****8分之1*****

權狀字號：109大林字第008476號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年05月 *****400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****8分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0022

登記日期：民國109年06月15日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國109年05月06日

所有權人：許長豐

住址：嘉義縣六腳鄉蘇厝村1鄰蘇厝寮1號之2

權利範圍：*****8分之1*****

權狀字號：109大林字第008477號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年05月 *****400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****8分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0013) 登記次序：0023

登記日期：民國110年11月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國110年11月11日

所有權人：朱鼎文

住址：臺中市大雅區大雅里17鄰大雅路77號

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：110大林字第016703號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

土地登記第三類謄本（所有權個人全部）

新港鄉水仙段 0023-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：1



謄本種類碼：WA!EA34D6，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄

本謄本係利害關係人朱鼎文申請

雅潭地政事務所 主任 汪懋功

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

大林電謄字第091417號

列印人員：蔡宜穎

資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所

土地標示部

登記日期：民國105年10月31日

登記原因：地籍圖重測

面積：****2,731.31平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：水利用地

民國110年01月公告土地現值：*****400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：舊南港段0167-0006地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004

登記日期：民國100年03月22日

登記原因：夫妻贈與

原因發生日期：民國100年03月07日

所有權人：許黃花枝

住址：嘉義縣新港鄉南港村4鄰舊南港31號

權利範圍：*****2分之1*****

權狀字號：105大林字第020686號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****29.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****2分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0005

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：許德一

住址：高雄市苓雅區苓昇里20鄰海邊路30號三樓之八

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020687號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****405.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0007

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：陳許秋涼

住址：高雄市三民區豐裕里4鄰中仁街72號

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020689號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****405.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0008

登記日期：民國101年08月30日

臺中市雅潭地政事務所謄本用紙

新港鄉水仙段 0023-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：3

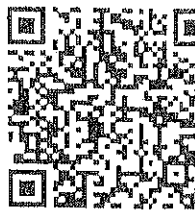
本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺中縣大林地政事務所

土地登記第三類謄本（所有權個人全部）

新港鄉水仙段 0040-0000地號



列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：1

謄本種類碼：WA!EA34D6，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄

本謄本係利害關係人朱鼎文申請

雅潭地政事務所 主任 汪懋功

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

大林電謄字第091417號

列印人員：蔡宜穎

資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所

土地標示部

登記日期：民國105年10月31日

登記原因：地籍圖重測

面積：*****558.83平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：水利用地

民國110年01月公告土地現值：*****400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：舊南港段0165-0009地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004

登記原因：繼承

登記日期：民國101年08月30日

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：許德一

住址：高雄市苓雅區苓昇里20鄰海邊路30號三樓之八

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020710號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0006

登記原因：繼承

登記日期：民國101年08月30日

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：陳許秋涼

住址：高雄市三民區豐裕里4鄰中仁街72號

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020712號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0007

登記原因：繼承

登記日期：民國101年08月30日

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：涂許阿勤

住址：桃園縣楊梅市東流里14鄰牲牲路902巷20弄25號

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020713號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0008

新港鄉水仙段 0040-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：2

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：李建德

住址：嘉義市西區翠岱里11鄰興業西路150號十一樓之五

權利範圍：*****30分之1*****

權狀字號：105大林字第020714號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0009

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：李廣珍

住址：嘉義市東區仁義里14鄰嘉北街12巷45號六樓二

權利範圍：*****30分之1*****

權狀字號：105大林字第020715號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0010

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：李廣珍

住址：嘉義市西區保安里1鄰友愛路49.2之1號八樓之三

權利範圍：*****30分之1*****

權狀字號：105大林字第020716號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0011

登記日期：民國109年06月15日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國109年05月06日

所有權人：許長發

住址：屏東縣屏東市崇蘭里46鄰古松西巷740弄2號

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：109大林字第008478號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年05月 *****400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0012

登記日期：民國109年06月15日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國109年05月06日

所有權人：許長豐

住址：嘉義縣六腳鄉蘇厝村1鄰蘇厝寮1號之2

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：109大林字第008479號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年05月 *****400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

其他登記事項：(空白)

土地登記第三類謄本（所有權個人全部）

新港鄉水仙段 0041-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：1

謄本種類碼：WA!EA34D6，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄

本謄本係利害關係人朱鼎文申請

雅潭地政事務所 主任 汪懋功

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

大林電謄字第091417號

列印人員：蔡宜穎

資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所

土地標示部

登記日期：民國105年10月31日

登記原因：地籍圖重測

面積：*****508.82平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：水利用地

民國110年01月公告土地現值：*****400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：舊南港段0167-0004地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0007

登記日期：民國100年06月17日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國100年06月01日

所有權人：許長發

住址：屏東縣屏東市崇蘭里46鄰古松西巷740弄2號

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：105大林字第020718號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****23.3元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0008

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：許德一

住址：高雄市苓雅區苓昇里20鄰海邊路30號三樓之八

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020719號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0010

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：陳許秋涼

住址：高雄市三民區豐裕里4鄰中仁街72號

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020721號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****398.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0011

登記日期：民國101年08月30日

臺中市雅潭地政事務所謄本用紙

新港鄉水仙段 0041-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：3

(0009)登記次序：0016

登記日期：民國110年11月22日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國110年11月11日

所有權人：朱鼎文

住址：臺中市大雅區大雅里17鄰大雅路77號

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：110大林字第016706號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

110年08月 *****294.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

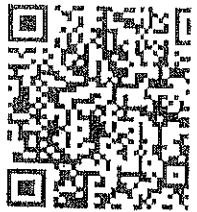
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第三類謄本（所有權個人全部）

新港鄉水仙段 0042-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：1



謄本種類碼：WA!EA34D6，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄

本謄本係利害關係人朱鼎文申請

雅潭地政事務所 主任 汪懋功

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

大林電謄字第091417號

列印人員：蔡宜穎

資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所

土地標示部

登記日期：民國105年10月31日

登記原因：地籍圖重測

面積：*****360.41平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：水利用地

民國110年01月公告土地現值：*****400元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：舊南港段0167-0003地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0010

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：許德一

住址：高雄市苓雅區苓昇里20鄰海邊路30號三樓之八

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020728號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****372.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0012

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：陳許秋涼

住址：高雄市三民區豐裕里4鄰中仁街72號

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020730號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****372.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0013

登記日期：民國101年08月30日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：涂許阿勤

住址：桃園縣楊梅市東流里14鄰姓姓路902巷20弄25號

權利範圍：*****10分之1*****

權狀字號：105大林字第020731號

當期申報地價：109年01月*****72.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****372.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0014

登記日期：民國101年08月30日

臺中縣雅潭地政事務所謄本用紙

新港鄉水仙段 0042-0000地號

列印時間：民國110年12月01日10時36分

頁次：2

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：李建德

住址：嘉義市西區翠岱里11鄰興業西路150號十一樓之五

權利範圍：*****30分之1*****

權狀字號：105大林字第020732號

當期申報地價：109年01月*****72.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****372.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0015

登記原因：繼承

登記日期：民國101年08月30日

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：李廣述

住址：嘉義市東區仁義里14鄰嘉北街12巷45號六樓二

權利範圍：*****30分之1*****

權狀字號：105大林字第020733號

當期申報地價：109年01月*****72.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****372.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0016

登記原因：繼承

登記日期：民國101年08月30日

原因發生日期：民國097年09月20日

所有權人：李廣珍

住址：嘉義市西區保安里1鄰友愛路492之1號八樓之三

權利範圍：*****30分之1*****

權狀字號：105大林字第020734號

當期申報地價：109年01月*****72.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年09月 *****372.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0017

登記原因：分割繼承

登記日期：民國108年08月22日

原因發生日期：民國108年07月09日

所有權人：許長勝

住址：嘉義縣新港鄉南港村1鄰南港31號

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：108大林字第011037號

當期申報地價：109年01月*****72.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

108年07月 *****400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0018

登記原因：分割繼承

登記日期：民國109年06月15日

原因發生日期：民國109年05月06日

所有權人：許長發

住址：屏東縣屏東市崇蘭里46鄰古松西巷740弄2號

權利範圍：*****8分之1*****

權狀字號：109大林字第008480號

當期申報地價：109年01月*****72.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年05月 *****400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****8分之1*****

其他登記事項：(空白)

地籍圖謄本

大林電謄字第090785號

土地坐落：嘉義縣新港鄉水仙段20,21,23,40,41,42地號共6筆

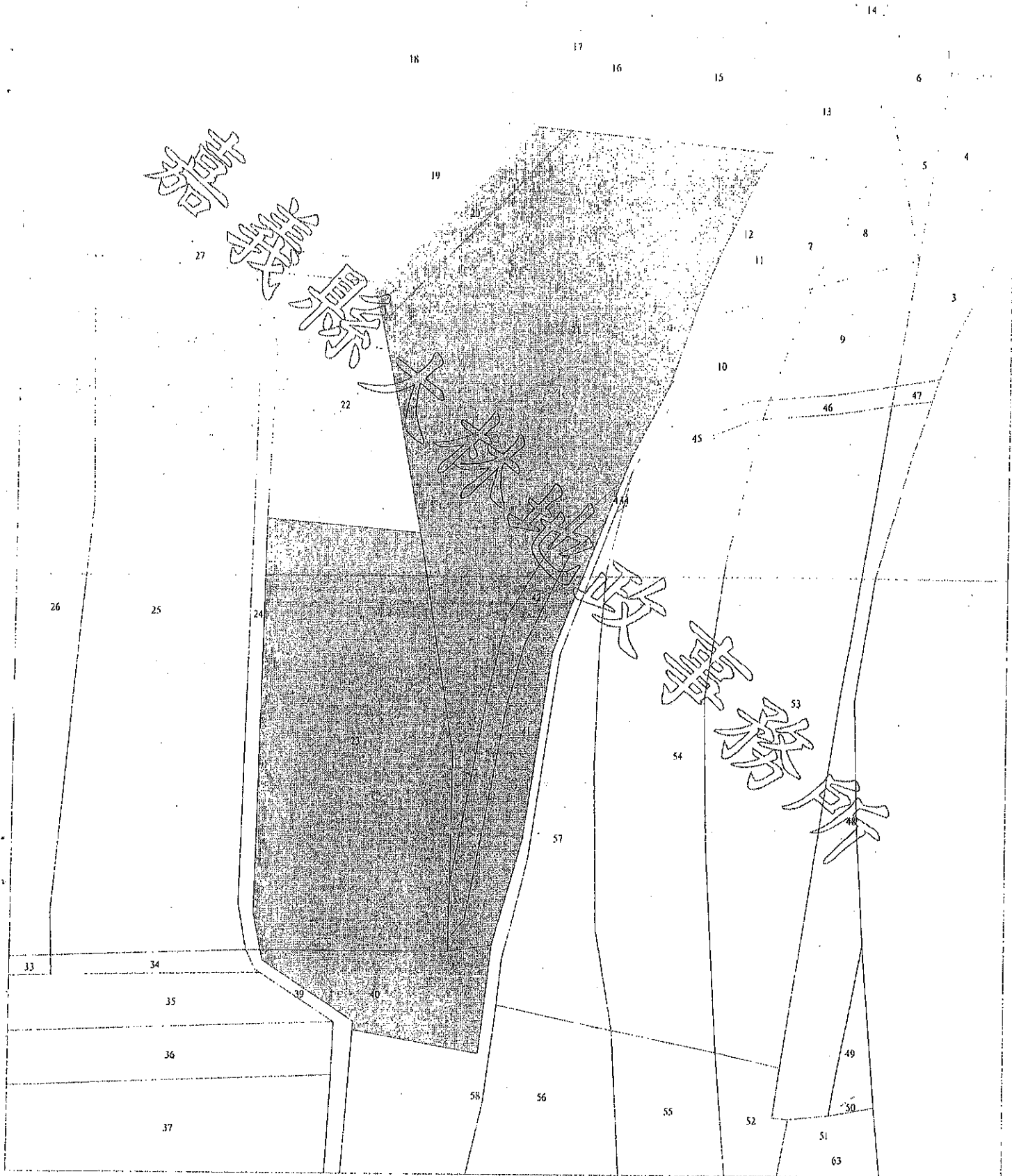
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北 資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所
本謄本核發機關：嘉義縣大林地政事務所
中 華 民 國 110年11月29日17時46分

主任：張志福



謄本



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由瑋誠實業有限公司自行列印
謄本種類碼：SKX9H6J8KN!，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。